

Сход граждан сельского поселения «Село Орель-Чля»
Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

13.11.2017

№ 28-42

с. Орель-чля

О внесении изменений в решение Схода граждан сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района от 25.10.2005 № 28 "Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения "Село Орель-Чля"

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ, Сход граждан сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Схода граждан сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района от 25 октября 2005 г. № 28 "Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения "Село Орель-Чля" следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О местных налогах на территории сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района".

1.2. В преамбуле после слов "сельского поселения "Село Орель-Чля" дополнить слова "Николаевского муниципального района".

1.3. В пункте 1 после слов "сельского поселения "Село Орель-Чля" дополнить слова "Николаевского муниципального района".

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района".

1.5. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района".

1.6. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу".

2. Внести изменение в Положение о местных налогах на территории сельского поселения "Село Орель-Чля", утвержденное решением Схода граждан территории сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района от 25 октября 2005 г. № 28 изложив его в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНО

решением Схода граждан сельского

00267

ПОЛОЖЕНИЕ
о местных налогах на территории сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На территории сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района (далее – сельское поселение) устанавливаются и вводятся следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

2. Настоящее положение вводит на территории сельского поселения в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Подлинные документы и их копии предоставляются в налоговый орган один раз.

2.2. В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщики предоставляют в налоговые органы подлинные документы, подтвержда-

ющие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога, и их копии в одном экземпляре в срок не позднее 01 февраля года, следующего за налоговым периодом, в котором возникли данные обстоятельства.

3. Порядок и сроки уплаты налога.

3.1. В течение налогового периода (календарный год) налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

3.2. Налогоплательщики - юридические лица авансовые платежи по налогу уплачивают в срок не позднее 15 числа второго месяца, следующим за истекшем отчетным периодом: первый квартал; полугодие; 9 месяцев; календарный год.

Налогоплательщик, являющийся физическим лицом, уплачивает налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 01 ноября года, следующего за истекшем налоговым периодом.

4. Налоговые льготы.

4.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

2) граждане пожилого возраста (женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины - 60 лет), инвалиды I и II групп, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, многодетные семьи, имеющие трех и более детей, в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд личного потребления;

3) добровольные пожарные (граждане, непосредственно участвующие в деятельности муниципального подразделения добровольной пожарной охраны).

4.2. Основанием для применения льготы является: для граждан пожилого возраста, инвалидов I и II групп, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий - удостоверение и (или) справка в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации; для многодетных семей, имеющих трех и более детей - свидетельство о рождении детей.

3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом;	0,3
1.2.	Квартира, комната;	0,3
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3

1.4.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,3
1.5.	Гараж, машино-место;	0,3
1.6.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации: в 2017 году в 2018 году в 2019 и последующие годы	1,3 1,6 2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Льготы по налогу.

3.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные категории плательщиков, доход которых ниже прожиточного минимума:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Льгота предоставляется на основании справки органов опеки и попечительства;

родители, имеющие детей-инвалидов, доход которых ниже прожиточного минимума. Льгота предоставляется на основании справки из органов социальной защиты населения о том, что родители (единственный родитель) состоит на учете как категория "малообеспеченные граждане", срок выдачи которой не превышает 30 дней; справки об инвалидности ребенка, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

3.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

4.3. Лицо, имеющее право на льготу, направляет уведомление в налоговый орган в порядке и сроки установленные пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, по форме уведомления, утвержденного федеральным орга-

ном исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

3. Признать утратившим силу решения Схода граждан сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района:

от 09 декабря 2005 г. № 30 "О внесении изменения в решение Схода граждан от 25.10.2005 № 28";

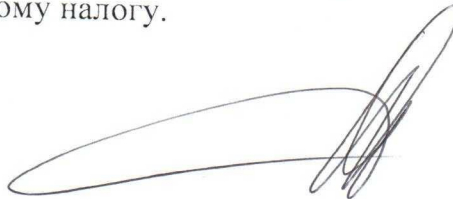
от 17 ноября 2014 г. № 12-22 "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории сельского поселения "Село Орель-Чля";

от 27 июня 2016 г. № "О внесении изменений в решение Схода граждан сельского поселения "Село Орель-Чля" от 25.10.2005 г. № 28".

4. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава сельского поселения



А.Е. Крутов